

26-05-2025 04:28:37 INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO
Al Contestar Cite este Nro.:2025EE9125 O 1 Fol:6 Anex:0
Origen: Sd:654 - DIRECCION GENERAL/ESCOBAR CASTRO GUILLERMO
Destino: CONCEJO DE BOGOTA/DAVID ANDRES GIRALDO UNBARILA
Asunto: RESPUESTA A LA COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
Observ.: RESPONDE A RAD. 2025ER10827 /2025ER10252 - ACEPTACION DE PRORROGA

Para consultar el estado de su trámite ingresa: www.idiger.gov.co/correspondencia

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-05-2025 04:48:16

2025ER14254 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDIGER/GUILLERMO ESCOBAR CASTRO

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN NO. 658 DE 2025

OBS: 2025EE9125

Doctora:

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 # 28ª – 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la proposición No. 658 de 2025, aprobada en Sesión de la Comisión del Plan el día 17 de mayo, radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE9366 - Radicado IDIGER No. 2025ER10252 /

Tema: "Nueva sede Alcaldía de Teusaquillo" /

Cordial saludo doctor Giraldo

En atención al radicado de la referencia, a continuación nos permitimos dar respuesta al interrogante No. 6 contenido en la proposición del asunto, presentada por los concejales FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA y SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE.

Lo anterior, en el marco de las competencias asignadas al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, mediante el Acuerdo 546 de 2013 y el Artículo 3 del Decreto Distrital 173 de 2014.

CUESTIONARIO

6. ¿Qué evaluaciones técnicas ha realizado el IDIGER sobre el estado actual del predio donde se construye la nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo, y cuáles han sido los hallazgos respecto al riesgo estructural, habitacional o colindante? Sírvase remitir los soportes correspondientes.

Consultadas las bases de datos, el IDIGER no ha realizado estudios detallados de riesgo por movimientos en masa, estructural o cualquier otro escenario, considerando que, de acuerdo a la ley 1523 de 2012 en su artículo 2, la normativa colombiana de edificaciones y los procesos de licenciamiento, establece que dicha responsabilidad recae sobre el promotor y constructor del proyecto.

Diagonal 47 No. 77A-09 Interior 11
Conmutador: (601) 4292800
Página web: www.idiger.gov.co
Correo: radicacionentradas@idiger.gov.co
Código postal: 111071



INSTITUTO DISTRITAL DE
**GESTIÓN DE RIESGOS
Y CAMBIO CLIMÁTICO**

No obstante, en el marco de las competencias otorgadas al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en virtud de lo establecido en el Decreto 173 de 2014, se desarrolló inspección visual y cualitativa el día 13 de diciembre de 2024, al predio de la AK 30 # 40 A – 14 y predios colindantes, Sector Catastral Las Américas, Localidad de Teusaquillo, producto de la cual se emitió el Diagnóstico Técnico DI-21411, tramitado con Radicado de Salida del IDIGER No. 2024EE23038, documento que se anexa para su conocimiento y fines pertinentes, así como los demás mencionados.

En el Diagnóstico Técnico DI-21411 (2024) se concluye:

- *“Considerando el alcance de la evaluación visual realizada por el IDIGER para la atención de la elaboración del presente diagnóstico técnico, y si bien no fue posible el ingreso a la edificación emplazada en el predio P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A10, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, dado que al momento de la inspección visual no hubo quien permitiera el ingreso, se evidencia que los daños identificados en los elementos de fachada y muros perimetrales correspondientes a: fisuras, grietas, dilataciones entre muros e inclinación de la estructura, han aumentado y actualmente existe una condición de riesgo que pudiese comprometer la totalidad de la estructura. Por lo anterior, en aplicación del principio de precaución, de conformidad con la misionalidad de la institución, se optaron medidas encaminadas a prevenir la materialización del riesgo. De acuerdo con lo anterior, la estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad de los apartamentos 202, 301, 302, 402, 502 continúan comprometidas, y se recomienda mantener la evacuación de dichos espacios mediante los formatos emitidos el 18 de abril de 2023: formato No. 9623 apartamento 202, formato No. 9622 apartamento 301, formato No. 11552 apartamento 302, formato No. 9625 apartamento 402 y Formato No. 9629 apartamento. Asimismo, la estabilidad estructural y funcionalidad de los apartamentos 101, 201, 401, (los cuales, según el diagnóstico técnico DI-18880, se encontraban deshabitados) y de los espacios oficina en 1er piso y parqueaderos, continúan comprometidas por lo cual se recomienda mantener la restricción de uso de dichos espacios mediante los formatos emitidos el 18 de abril de 2023: formato No. 9627, oficina en 1er piso y parqueaderos, formato No. 9630 apartamento 101; formato No.11551 apartamento 201, formato No. 9624 apartamento 401. Es posible que ante cargas dinámicas (sismo y otros) se presenten daños en la estructura que conforma el predio, situación que no es posible precisar mediante la inspección visual. Es de resaltar que de acuerdo con los Conceptos de Amenaza Ruina CAR-3150 y CAR-3162 indican AMENAZA RUINA para los apartamentos 301 y 401.*
- *Al momento de la inspección visual realizada desde el exterior, se identifica en el inmueble de la “nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo” conformada por los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No. 40A 20, P4 de la Avenida Carrera 30 No. 40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, una estructura de doce (12) niveles y tres (03) sótanos, donde actualmente están suspendidas las actividades de terminación de acabados relacionados en los antecedentes. Desde el exterior no se detecta ninguna situación de riesgo de la estructura allí emplazada.*

• Si bien al momento de la inspección visual no es posible el ingreso a las edificaciones emplazadas en los predios P7 de la Calle 40A No.29-20, P10 de la Carrera 29 No.40A-53, P12 de la Carrera 29 No.40A-65, P14 de la Avenida Carrera 28 No.40A-83, P15 de la Avenida Carrera 30 No.40A-80, P16 de la Avenida Carrera 30 No.40A-72, P17 de la Avenida Carrera 30 No.40A-66, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, dado que no hubo quien permitiera el ingreso, desde el exterior no se evidencia daños en elementos de fachada ni en muros perimetrales. No se detecta ninguna situación de riesgo en los elementos perimetrales y de fachada de la estructura evaluada. Es posible que ante cargas dinámicas (sismo y otros) se presenten daños en las estructuras, situación que no es posible precisar mediante la inspección visual.

• Si bien al momento de la inspección visual no es posible el ingreso a las edificaciones emplazadas los predios P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A 29, P13 de la Avenida Carrera 28 No.40A-75 y P19 de la Avenida Carrera 30 40A-50, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, dado que no hubo quien permitiera el ingreso, desde el exterior se evidencia que las fisuras, dilataciones entre muros, inclinaciones de las estructuras continúan y no han sido reparadas, daños posiblemente asociados con asentamientos diferenciales generados por las actividades constructivas desarrolladas en los predios P2, P3, P4, P5 y P6, ausencia de mantenimiento y deficiencias constructivas. No obstante, no se detecta ninguna situación de riesgo inminente en los elementos perimetrales y de fachada y demás daños relacionados en los diagnósticos técnicos emitidos para los inmuebles. Es posible que ante cargas dinámicas (sismo y otros) se presenten daños en las estructuras, situación que no es posible precisar mediante la inspección visual. Es de resaltar que el predio P19 de la Avenida Carrera 30 40A-50 tiene Concepto de Amenaza Ruina CAR-3172 el cual indica que el predio NO AMENAZA RUINA.

• Si bien actualmente no es posible verificar si los daños localizados al interior del predio P11 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10 , en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, relacionados el Concepto De Amenaza Ruina CAR-3151 fueron intervenidos, dado que no hubo quien permitiera el ingreso al interior del inmueble, de no haberse implementado ninguna acción y/o reparación de los daños identificados en dicho predio, de acuerdo con los antecedentes del inmueble la estabilidad estructural y funcionalidad continuarían comprometidas en la actualidad. Es de resaltar que los conceptos CAR-3151 indica AMENAZA RUINA para el inmueble.

• Si bien actualmente no es posible verificar si los daños localizados al interior del predio P18 de la Avenida Carrera 30 No.40A-56, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, relacionados el Concepto De Amenaza Ruina CAR-3149 fueron intervenidos, dado que no hubo quien permitiera el ingreso al interior del inmueble, de no haberse implementado ninguna acción y/o reparación de los daños identificados en dicho predio, de acuerdo con los antecedentes del inmueble la estabilidad estructural y funcionalidad continuarían comprometidas en la actualidad. Es de resaltar que los conceptos CAR-3149 indica AMENAZA RUINA para el inmueble.

- De acuerdo con la inspección visual adelantada a la construcción emplazada en el predio P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, la estabilidad estructural y funcionalidad, continúan comprometidas en la actualidad ante cargas habituales de servicio y por los daños evidenciados correspondientes a: grieta y fracturas en muros, fisuras placa de entepiso y elementos de fachada, manchas de humedad, daños en cubierta e inclinaciones de la estructura, daños posiblemente asociados con asentamientos diferenciales generados por las actividades constructivas desarrolladas en los predios P2, P3, P4, P5 y P6, ausencia de mantenimiento y deficiencias constructivas. Es de resaltar que el predio tiene el Concepto De Amenaza Ruina CAR-3133, el cual indica AMENAZA RUINA para el inmueble.

- Mediante la inspección visual no es posible determinar si los daños evidenciados y relacionados en los antecedentes para los predios P1 de la Avenida Carrera 30 No.40 A 10, P7 de la Calle 40A No.29- 20, P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A 29, P10 de la Carrera 29 No.40A-53, P 19 de la Avenida Carrera 30 40A-50 y P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, en la "nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo" conformada por los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1. Es necesario llevar a cabo verificaciones adicionales, las cuales requieren de un análisis cuantitativo y comparación del estado de las construcciones después de iniciar los trabajos de construcción en el predio P2, P3, P4, P5 y P6."

En el Diagnóstico Técnico DI-21411 (2024) se recomienda:

- "De acuerdo con la evaluación adelantada desde el exterior al "Edificio Hernández Jiménez" emplazado en el predio P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo y en cumplimiento de las funciones establecidas en el Decreto 173 de 2014, la evaluación desarrollada por asistencia técnica se realiza con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), se identifica desde el exterior que los daños evidenciados en fachada y muros perimetrales no han sido reparados, y ante la incertidumbre del estado de los daños identificados al interior del inmueble, los cuales pudiesen generar un daño parcial y/o total en la edificación, se reitera mantener la recomendación de evacuación de los apartamentos 202, 301, 302, 402 y 502, y garantizar la restricción de uso de los apartamentos 101, 201, 401 (deshabitados) y oficina 1er piso y parqueaderos. Lo anterior, teniendo en cuenta los fuertes daños relacionados en el diagnóstico técnico DI-18880 emitido en abril de 2023, razón por la cual el predio mencionado anteriormente en la actualidad presenta un compromiso en la estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad, y no es recomendable habitarlo o hacer uso de los espacios de la edificación, hasta tanto se implementen acciones y/o intervenciones necesarias que garanticen condiciones de estabilidad y funcionalidad del inmueble. Es de resaltar que los apartamentos 301 y 401 tienen los Conceptos de Amenaza Ruina CAR-3162 y CAR-3150

respectivamente, el cual indica AMENAZA RUINA, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas relacionadas con:

- Se reitera a los responsables, encargados y/o propietarios de los apartamentos 301 y 401 emplazado en el predio P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas en los Conceptos de Amenaza Ruina CAR-3162 y CAR-3150 relacionadas con:

- "(...) Mantener las recomendaciones de evacuación y restricción de uso realizada mediante los formatos No.6848, 6850, 6849 y 6852 el 09 de junio de 2021, referenciado en el diagnóstico técnico DI-15842, hasta que se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación o hasta que se realice su demolición.

- Desarrollar un estudio técnico de ingeniería que determine las acciones a ejecutar para la reparación y recuperación estructural del inmueble garantizando su estabilidad y ocupación segura, actividad que debe ser ejecutada por personal profesional idóneo.

- Realizar las actividades que establezca el estudio del punto anterior de tal manera que se garantice la estabilidad general de la edificación, así como su ocupación segura, para lo cual debe contar con los permisos y licencias respectivos.

- En caso de no desarrollar las actividades recomendadas en los puntos anteriores en corto plazo, se recomienda demoler la edificación, labora que debe ser ejecutada por personal profesional y técnico idóneo, observando la aplicación de protocolos y medidas de seguridad que garanticen la integridad física de los ejecutores de la demolición al igual que la de los vecinos y transeúntes.

- Establecer un sistema de monitoreo del comportamiento de la edificación para conocer su evolución y poder detectar posibles situaciones peligrosas a tiempo, de tal modo que se puedan tomar medidas necesarias para salvaguardar la integridad física de ocupantes, vecinos y transeúntes, oportunamente, manteniéndolo hasta que se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta que se realice su demolición. (...)"

- Se reitera a los responsables, encargados y/o propietarios de la construcción emplazada en el predio P19 de la Avenida Carrera 30 40A-50, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda acatar la recomendación de restricción de uso de todo el inmueble emitida mediante el formato No.6845 del 09 de junio de 2021. El Concepto Amenaza Ruina indica NO AMENAZA RUINA para la edificación, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas en el Concepto de Amenaza Ruina CAR-3172 relacionadas con:

- "(...) Reparar los muros en los puntos en los que presentan fisuras

- Reparar los acabados de muros y otros elementos que presentan deterioro

- Realizar labores de mantenimiento general, periódicamente, a todos los elementos que conforman la edificación, para prevenir y contrarrestar el deterioro y evitar posibles colapsos parciales de elementos estructurales y no estructurales. (...)

● Se reitera a los responsables del predio P11 de la Carrera 29 No.40A-57, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, El Concepto Amenaza Ruina indica AMENAZA RUINA para la edificación, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas en el Concepto de Amenaza Ruina CAR-3151 relacionadas con:

- "(...) Mantener la recomendación de uso realizada mediante el formato No.6851 del 09 de junio de 2021, referenciado en el diagnóstico técnico DI-15842, hasta tanto se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta tanto se realice su demolición.

- Desarrollar un estudio técnico de ingeniería que determine las acciones a ejecutar para la reparación y recuperación estructural del inmueble garantizando su estabilidad y ocupación segura, actividad que debe ser ejecutada por personal profesional idóneo.

- Realizar las actividades que establezca el estudio del punto anterior de tal manera que se garantice la estabilidad general de la edificación, así como su ocupación segura, para lo cual debe contar con los permisos y licencias respectivos.

- En caso de no desarrollar las actividades recomendadas en los puntos anteriores en corto plazo, se recomienda demoler la edificación, labora que debe ser ejecutada por personal profesional y técnico idóneo, observando la aplicación de protocolos y medidas de seguridad que garanticen la integridad física de los ejecutores de la demolición al igual que la de los vecinos y transeúntes.

- Establecer un sistema de monitoreo del comportamiento de la edificación para conocer su evolución y poder detectar posibles situaciones peligrosas a tiempo, de tal modo que se puedan tomar medidas necesarias para salvaguardar la integridad física de ocupantes, vecinos y transeúntes, oportunamente, manteniéndolo hasta que se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta que se realice su demolición. (...)

● Se reitera a los responsables del predio P18 de la Avenida Carrera 30 No.40A-56, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas en el Concepto de Amenaza Ruina CAR-3149 relacionadas con:

- "(...) Mantener la recomendación de uso realizada mediante el formato No.6847 del 09 de junio de 2021, referenciado en el diagnóstico técnico DI-15842, hasta tanto se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta tanto se realice su demolición.

- Desarrollar un estudio técnico de ingeniería que determine las acciones a ejecutar para la reparación y recuperación estructural del inmueble garantizando su estabilidad y ocupación segura, actividad que debe ser ejecutada por personal profesional idóneo.

- Realizar las actividades que establezca el estudio del punto anterior de tal manera que se garantice la estabilidad general de la edificación, así como su ocupación segura, para lo cual debe contar con los permisos y licencias respectivos.

- En caso de no desarrollar las actividades recomendadas en los puntos anteriores en corto plazo, se recomienda demoler la edificación, labor que debe ser ejecutada por personal profesional y técnico idóneo, observando la aplicación de protocolos y medidas de seguridad que garanticen la integridad física de los ejecutores de la demolición al igual que la de los vecinos y transeúntes.

- Establecer un sistema de monitoreo del comportamiento de la edificación para conocer su evolución y poder detectar posibles situaciones peligrosas a tiempo, de tal modo que se puedan tomar medidas necesarias para salvaguardar la integridad física de ocupantes, vecinos y transeúntes, oportunamente, manteniéndolo hasta que se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta que se realice su demolición. (...)"

• De acuerdo con la inspección visual adelantada al predio P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda implementar un apuntalamiento adicional, dado las fuertes afectaciones identificadas tanto en muros interiores y perimetrales; asimismo, se recomienda acatar las recomendaciones impartidas en el Concepto de Amenaza Ruina CAR-3133 relacionadas con:

- "(...) Mantener la recomendación de uso realizada mediante el formato No.6845 del 09 de junio de 2021, referenciado en el diagnóstico técnico DI-15842, hasta tanto se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta tanto se realice su demolición.

- Desarrollar un estudio técnico de ingeniería que determine las acciones a ejecutar para la reparación y recuperación estructural del inmueble garantizando su estabilidad y ocupación segura, actividad que debe ser ejecutada por personal profesional idóneo.

- Realizar las actividades que establezca el estudio del punto anterior de tal manera que se garantice la estabilidad general de la edificación, así como su ocupación segura, para lo cual debe contar con los permisos y licencias respectivos.

- En caso de no desarrollar las actividades recomendadas en los puntos anteriores en corto plazo, se recomienda demoler la edificación, labora que debe ser ejecutada por personal profesional y técnico idóneo, observando la aplicación de protocolos y medidas de seguridad que garanticen la integridad física de los ejecutores de la demolición al igual que la de los vecinos y transeúntes.

- Establecer un sistema de monitoreo del comportamiento de la edificación para conocer su evolución y poder detectar posibles situaciones peligrosas a tiempo, de tal modo que se puedan tomar medidas necesarias para salvaguardar la integridad física de ocupantes, vecinos y transeúntes, oportunamente, manteniéndolo hasta que se desarrollen las actividades que garanticen su estabilidad y ocupación segura o hasta que se realice su demolición.

- Establecer medidas de aislamiento y seguridad del sector externo, manteniéndose hasta que se desarrollen las actividades que garanticen la estabilidad y uso seguro de la edificación o hasta que se realice su demolición. (...)"

• Se reitera a los responsables, encargados y/o propietarios del "Edificio Hernández Jiménez", emplazado en el predio P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo y teniendo en cuenta el alcance de

la visita técnica, gestionar las acciones que haya lugar de acuerdo con los resultados obtenidos en el concepto técnico desarrollado por la Asociación Colombiana de Ingeniería como producto del contrato No. 186 de 2020 suscrito entre el fondo de desarrollo local de Teusaquillo y la Sociedad Colombiana de Ingeniería para el predio mencionado anteriormente, resaltando que dichos estudios especializados y detallados evalúan el comportamiento real tanto de los elementos estructurales y no estructurales de acuerdo con lo establecido en cumplimiento de la normatividad vigente (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo-resistente NSR-10).

- A los responsables, encargados y/o propietarios de las edificaciones emplazada en los predios P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A-29 y P13 de la Avenida Carrera 28 No.40A-75 y P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda adelantar las gestiones necesarias para la reparación y/o intervención de los daños evidenciados de acuerdo con los antecedentes emitidos para el sector, de modo tal que se implementen las acciones de intervención y/o reparación de los daños, con el fin de garantizar condiciones de uso adecuadas durante la vida útil del inmueble. Cabe resaltar que, las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por el personal idóneo y siguiendo la normativa vigente.

- A la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, desde su respectiva competencia desarrollar las acciones a las que haya lugar, dados los daños relacionados en los antecedentes emitidos para el sector evaluado, puntualmente para los predios P1, P8, P9, P18 y P19, posiblemente ocasionados por las actividades constructivas que se han estado desarrollando en la "nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo" conformada por los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A-30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1. Lo anterior con el propósito de que el constructor de las actividades constructivas ejecutadas en los anteriores predios atienda las inconformidades manifestadas por los habitantes, de los predios evaluados.

- A los responsables, encargados y/o propietarios de las edificaciones emplazada en los predios P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A-29 y P13 de la Avenida Carrera 28 No.40A-75, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, se recomienda en caso de querer determinar los detonantes de los daños evidenciados e identificados en las edificaciones, adelantar acciones encaminadas a determinar la capacidad y desempeño de la estructura que conforma el predio, para lo cual es necesario adelantar por parte de los responsables los estudios detallados de ingeniería que determinen el nivel de daño que presentan los elementos afectados de acuerdo con los antecedentes emitidos para el sector evaluado. Cabe mencionar que, se deben tener en cuenta las recomendaciones que se deriven de los estudios, con el fin de garantizar el buen comportamiento de la estructura durante su vida útil.

- Se reitera, que es responsabilidad de los ejecutores de las obras que se han estado desarrollando en la "nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo" conformada por los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20,

P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, garantizar en todo momento, no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de estas.

- Se reitera, nos permitimos hacer las siguientes consideraciones al responsable y/o responsables de las obras que se han estado ejecutando en los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1 y P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1 y P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, haciendo precisión en los siguientes aspectos que deben ser aplicados en el marco de la Ley 1523 de 2012 (Por la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones), así:

- El Artículo 2° de la Ley 1523 de 2012, indica: la gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano. En cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entendiéndose: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.

- En cumplimiento de lo expuesto en el Decreto 2157 de 2017 (por medio del cual se adoptan directrices generales para la elaboración del plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas), reglamentario del Artículo 42 de la Ley 1523 de 2012; los Responsables de las entidades públicas y privadas encargadas de obras civiles que impliquen modificaciones al entorno que puedan ocasionar riesgo de desastre para la sociedad y el ambiente, deberán elaborar el Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP), como mecanismo para la planeación de la gestión del riesgo de desastres, sin que sea necesario presentarlo a consideración del IDIGER.

- La responsabilidad de implementar el PGRDEPP, es del representante legal de la entidad, acorde con lo establecido en sus sistemas de gestión.

- El PGRDEPP debe incluir, entre otros aspectos, el análisis específico del riesgo que considere los posibles efectos de eventos de origen natural, socio natural, tecnológico o humano no intencional sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de esta en su área de influencia de posible afectación, que puedan generar una alteración intensa, grave y extendida en las condiciones normales de funcionamiento.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde sus competencias, y de acuerdo con lo establecido en el Artículo 7 del Acuerdo 740 de 2019, "Desarrollar labores de inspección y

vigilancia en materia de función policiva y de facilitador y coordinador en la gestión administrativa e institucional que permita al Inspector de Policía y al Corregidor desarrollar su responsabilidad de las labores de control en la respectiva Localidad.”, se recomienda adelantar las acciones de control urbanístico a lugar, con el fin de determinar, si efectivamente las actividades constructivas que se han desarrollado en la “nueva sede de la Alcaldía Local de Teusaquillo” conformada por los predios P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha obra, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad y funcionalidad de las edificaciones e infraestructura aledaña, en caso de determinar que las actividades constructivas ocasionaron y/o actuaron como detonante de los daños existentes en las edificaciones emplazadas en los predios P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10, P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A 29, P13 de la Avenida Carrera 28 No.40A-75, P 18 de la Avenida Carrera 30 No.40A-56, P19 de la Avenida Carrera 30 40A-50 y P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

- *Se recomienda al responsable y/o responsables de los predios relacionados en el presente diagnóstico técnico, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura en general, con el propósito de conocer su evolución y de advertir cambios considerables en las condiciones de estabilidad de estos. Informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad y de esta manera prevenir y/o evitar posibles afectaciones que se puedan presentar.*

- *A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia, dar a conocer el presente documento a los responsables, encargados y/o propietarios de los predios P1 de la Avenida Carrera 30 No.40A-10, P2 de la Avenida Carrera 30 No.40A-14, P3 de la Avenida Carrera 30 No.40A-20, P4 de la Avenida Carrera 30 No.40A 30, P5 de la Avenida Carrera 30 No.40A-34 IN 1, P6 de la Avenida Carrera 30 No.40A-38 IN 1, P8 de la Carrera 29 No.40A-11, P9 de la Carrera 29 No.40A 29, P11 de la Carrera 29 No.40A-57, P13 de la Avenida Carrera 28 No.40A-75, P18 de la Avenida Carrera 30 No.40A-56, P19 de la Avenida Carrera 30 40A-50 y P20 de la Avenida Carrera 30 No.40A-42, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.*

- *A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los vecinos y transeúntes del sector.”*

Adicionalmente, consultadas las bases de datos del Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático – SIRE, se encontró que para el sector objeto de la consulta se han emitido adicionalmente los documentos relacionados a continuación:

DOCUMENTOS	RADICADO SALIDA	DIRECCIÓN DE REFERENCIA
DI-11158 CR-28799	2017EE15557	KR 29 40 A 53
DI-12254 CR-31391	2018EE13659	AV KR 30 40 A – 14/24/36/38 KR 29 40 A 29/31
DI-12359 CR-31576	2018EE15295	KR 30 40 A 14 Y otros
DI-12580 CR-32435	2019EE213	KR 30 40 A 10 y otros
DI-13588 CR-34710	2019EE12802	KR 29 40 A 29/31
DI-14155 CR-36320	2019EE20065	KR 29 40 A 29/31
DI-14746 CR-38291	2020EE7550	KR 30 40 A 10
RO-116721	2020EE8682	AV KR 30 40 A – 14/24/36/38 KR 29 40 A 29/31
RO-111287	2019EE13611	KR 29 40 A 29/31
RO-111291	2019EE14242	AV KR 30 40 A 40
RO-111297	2019EE13593	KR 29 40 A 29/31
RO-111419	2019EE13993	KR 29 40 A 29/31
RO-113401	2019EE20160	KR 29 40 A 29/31
DI-15842 CR-40517	2021EE7075	AV KR 30 40 A 14 y otros
RO-12735	2022EE7330	AV KR 30 40 A 10
DI-17359 CR-43640	2022EE8776	AV KR 30 40 A 10
DI-18880 CR-47757	2023EE7857	AV KR 30 40 A 10 y otros
DI-19368 CR-49249	2023EE18029	AV KR 30 40 A 42
DI-21411 CR-54433	2024EE23038	AV KR 30 40 A 10 y otros
RO-152522	2025EE3104	AV KR 30 40 A 14 y otros
RO-154070	2025EE7829	AV KR 30 40 A 14 y otros



Estos documentos pueden ser consultados escaneando el código QR o accediendo al enlace relacionado a continuación:

https://drive.google.com/drive/folders/1ykEjHABfoUHF03SYl8sfPRbCE83rh7eQ?usp=drive_link	
---	--

Consultadas las bases de datos, el IDIGER no ha realizado estudios detallados de riesgo por movimientos en masa, estructural o cualquier otro escenario, considerando que, de acuerdo a la ley 1523 de 2012 en su artículo 2, la normativa colombiana de edificaciones y los procesos de licenciamiento, dicha responsabilidad recae sobre el promotor y constructor del proyecto.

Cordialmente,

GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
Director General - IDIGER

	Nombre	Firma	Fecha
Consolidó:	Claudia Bulla - Contratista OAP		21/05/2025
Proyectó:	Ing. María Andrea León Álvarez - Profesional Universitario 219-12		21/05/2025
	Diana Carolina Moreno Moreno - Profesional Especializado 222-23		20/05/2025
Revisó:	Adriana Cruz Rodríguez - Enlace Concejo de Bogotá - Contratista (Revisión de forma)		21/05/2025
	Karla Carvajal - Abogada Contratista Dirección		21/05/2025
	Jennyfert Martínez Aranda - Contratista Dirección		21/05/2025
Aprobó:	Darwin Javier Ortiz González - Subdirector SARECC		21/05/2025
	John Freedy Molano Díaz - Jefe OAP		21/05/2025
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales, razón por la cual lo presentamos para la firma.			